

# Kaavoituskatsaus 2021



## VETELIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

### Vireillä olevat kaavat

#### **Löytönevan tuulivoimapuiston osayleiskaava**

Tuulipuiston osayleiskaava on aloitettu vuonna 2016 ja Vetelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt sen 10.12.2018. Kaavasta on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen ja hallinto oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen 9.3.2021.

#### **Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys**

Vetelin Keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys on käynnissä ja ohjausryhmä käsitteli ensimmäistä kaavaluonnosta 16.4.2019. Yleiskaavaa varten on tehty asukaskysely, arkeologinen inventointi, rakennusinventointi, maisemaselvitys, emätilaselvitys, luontoselvitys ja kehittämissuunnitelma. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.5 – 10.6.2020 ja toisen kerran 25.1.2021 – 24.2.2021. Yleiskaava tulee kunnan hallintoelimien päätettäväksi kevään 2021 aikana.

Yleiskaavan tavoitteena

- Sovitetaan yhteen rakentamista ja alueen arvokkaita maisema-, kulttuuri ja luontoarvoja.
- Tutkitaan uusia rakennuspaikkojen ja asuinalueiden sijoittamista alueelle sillä tarkkuudella, että kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat laadittavan kaavan perusteella.
- kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentäminen ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista alueella.
- Huomioidaan alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen ja jatkumot.
- Ratkaistaan suunnittelun kautta mahdollisesti esiin nousevia ristiriitoja.

## Voimassa olevat kaavat

### Maakuntakaava

Maakuntakaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja uutta maankäytön suunnittelua.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain.

Vahvistettuun maakuntakaavaan sisältyy neljä kehittämisaluetta, joista yksi sijoittuu Veteliin. Suunnittelumääräyksissä on todettu, että Vetelin Sillanpään - Sulkaharjun välistä aluetta tulee kehittää maakunnallisena virkistyspalvelukeskuksena. Alueen suunnittelussa tulee korostetusti huomioida moottoriurheilupainotteisen keskeisen osa-alueen sekä luontopainotteisten reuna-alueiden toiminnallinen erilaisuus. Tällöin on keskeistä hahmottaa eri aluekokonaisuuksien vaatimat suojaetäisyydet, Kärmenevän – Sulkaharjun ja Pitkähäkosken luonto- ja maisema-arvot sekä erityyppisistä toiminnoista toisilleen koituvat vaikutukset.

**Kaavan 1:n vaihe** on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

**Kaavan 2:n vaihe** on vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

**Kaavan 3:s vaihe** on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

**Kaavan 4:s vaihe:** ympäristöministeriö on hyväksynyt kaavan 22.6.2016 maakuntavaltuuston esityksen mukaisena. Kaava käsittelee -mannertuulivoima, maisema ja kulttuuriympäristöä

**Kaavan 5:s vaihe:** Kaava on valmisteluvaiheessa. Kaava käsittelee Kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä. Maakuntahallitus on käsitellyt kaavaehdotusta 16.12.2019

**Kaavan 6:s vaihe:** Päätös valmistelun aloittamisesta. Kaava käsittelee liikennettä ja kulttuuria.

### Yleiskaavat

**Vetelin keskustan alueen osayleiskaavan** tarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.5.2003 § 36. Osayleiskaavan tarkistus on laadittu tavoitteena ohjevuosi 2015. Suunnitelma sisältää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin.

Muut kunnan alueella sijaitsevat yleiskaavat:

Kunnassa on Keskusta-alueen osayleiskaavan lisäksi kylillä pienempiä osayleiskaavoja;

- Sillanpään osayleiskaava, kunnanvaltuusto 25.9.1989

- Pulkkisen Löötkinkankaan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 4.5.1984

**Asemakaavat**

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §29 **Keskustan liikuntakeskuksen asemakaavan** muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa Lehtisaarentien varrella Kainuun alueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa liikuntakeskuksen laajentamis- ja keilahallin rakentamissuunnitelmien toteuttaminen. Kaavaluonnoksessa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta on laajennettu ja tontin rakennusoikeutta nostettu. Hotellin tontin osalta kaavamerkintää on muutettu siten, että tontilla sallitaan urheilutilojen rakentaminen. Samalla myös Kivitaskun päiväkodin tonttia on laajennettu nykytilanteen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2019 §28 **Räyringin keskustan asemakaavan muutoksen**. Suunnittelualue sijaitsee Räyringin kylällä. Suunnittelualueella on voimassa 14.12.2005 hyväksytty Räyringin asemakaavan muutos sekä Finniläntien osalta Räyringin rakennuskaava. Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi K. Leivon leipomon laajennustarpeen takia. Kaavaluonnoksella on muutettu asemakaava vastaamaan laadittuja suunnitelmia laajentamalla teollisuustonttia siten, että Patanantien varren lähivirkistysalue poistuu. Tontin rakennusoikeutta on nostettu ja mahdollistettu myymälätilat tontilla. Samalla Finniläntie on muutettu yleisen tien alueesta kaduksi. MRL 83 §:n mukaisesti yleisenä tienä voidaan osoittaa vain valta, kanta -ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Maantie, joka osoitetaan asemakaavassa kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2018 §18 Taidekartanon alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavalla lisättiin uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle sekä ajantasaistettiin kaava nykyisen maankäytön ja maanomistuksen mukaiseksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 § 31 Harmaakiven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Asemakaavalla muutettiin aiemmassa kaavassa ollut T-1 teollisuusalue asuinalueeksi. Lisäksi tehtiin tarkasteluja jossa Koulutie muutettiin yleisestä tiestä kaduksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.12.2014 § 93 **Harjukodin alueen asemakaavan muutoksen**.

Asemakaavan muutos koski rakentamatonta aluetta osassa kortteleita 120 ja 176, katualueeksi (Kotikuja) kaavoitettua aluetta sekä viereistä viheraluetta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 26.6.2013 § 81 **kuntakeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** Lehtisaarentien ja Kirkkotanhuan väliselle alueelle.

Kunnanvaltuuston hyväksyi 15.11.2010 § 74 **Asmalampin** (aikaisemmin Harmaakiven teollisuusalue) **asemakaavan muutoksen ja laajennuksen** kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja korttelin 205 tonttien 1 ja 2 osalta sekä näihin kortteleihin liittyvät VL, EV ja EV-1 alueet sekä Teollisuustie- ja Kalliontie-nimiset katualueet.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.6.2007 § 44 **Keskustan ja Tunkkarin kokonaisuasemakaavan**. Kokonaisuasemakaavassa kaikki yksittäiset kaavat on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi ja siirretty digitaaliseen muotoon ilman sisältömuutoksia.

**Räyriingin asemakaava** on hyväksytty 4.7.1997 ja muutettu osittain kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2005.

#### **Ranta-asemakaavat ja rantaosayleiskaavat**

**Kettusaaren** ranta-asemakaava Patanan tekojärvellä, tilat 924-403-14-57 ja 924-403-14-143, yhteensä noin 1,3 ha, kunnanvaltuusto 18.9.2014 § 66. Saaren omistajaa Petri Pellonpää.

**Patananjärven** rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 28.3.2007

**Räyriinginjärven Ahonpuolen** ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.6.2005.

**Kiviveden** rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 27.8.2003

**Räyriinginjärven Isokylän** puolen ranta-asemakaava, kunnanvaltuusto 29.8.2001

**Sillanpään Huhtaniemen** mökkikylän alueen rantakaava, lääninhallitus vahvisti 24.8.1990 ja muutoksen 9.5.1997.

#### **Muut asiat**

**Pohjavesien suojelusuunnitelman** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.11.2016

**Rakennusjärjestyksen** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt ja se on otettu käyttöön 1.2.2019

**Ympäristösuojelumääräykset** on Vetelin kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.5.2019 §19

#### **Liikennesuunnitelmat**

Liikenneturvallisuuksuunnitelma työ on käynnistynyt Vetelin ja Kaustisen kuntien alueella



yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa. Suunnitelman valmistumisen jälkeen liikenneturvallisuustyö jatkuu kunnassa liikenneturvallisuustyöryhmän säännöllisten kokoustemien myötä.

Edellinen koko kunnan alueelle laadittu liikenne- ja liikenneturvallisuussuunnitelma on tehty keskusta-alueen osayleiskaavatyöhön liittyvänä osasuunnitelmana 1988.

### **Kehityskeskustelut**

Keskusteluissa käydään kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja alueellisen ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita.