

## Kansalaisaloite / asemakaavamuutos kortteli 77

Tekla § 10

Valmistelija rakennustarkastaja John Nyman

Tekniselle lautakunnalle on saapunut aloite kaavamuutoksesta korttelissa 77 jossa koulutien ja Kustintien välillä sijaitseva VP-merkintä poistettaisiin.

Vetelin tekninen lautakunta on tehnyt alueen pyörätietä koskevasta aloitteesta 6.9.2018 päätöksen, jonka mukaan asia tutkitaan myöhemmin käynnistettävän asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on syytä tarkastella laajemmin koko Kustintietä ympäröivää aluetta, mukaan lukien Koulutieltä Kustintielle johtava kevyen liikenteen väylä sekä rakentamattomien tonttikatujen (Vainiontie ja Pajalantie) tarpeellisuus.

Kaavoittajan näkemyksen kaavan tilannetta voidaan tarkastella, koska aluetta ei voi käyttää yleisessä vp käytössä, varsinkin jos pyörätie ollaan mahdollisesti poistamassa. Jos kaavaa halutaan muuttaa, niin kaavoituskustannukset kuuluu omistajien kustannettavaksi. Aloitteen mukaisen rakennuksen rakentaminen vaatii asemakaavamuutoksen.

Esitys puh.joht:

Tekninen lautakunta päättää, että VP-merkinnän tarpeellisuus tutkitaan seuraavassa asemakaavakoonnin yhteydessä. Mikäli asemakaava halutaan aikaisemmin käynnistää on maanomistajan kanssa tehtävä kaavoitus sopimus, missä kaavoituskustannukset kuuluvat maanomistajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tero Uusitalo poistui kokouksesta asianosaisena tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

---