

Entisen ammattikoulun kiinteistön myynti

Khall 03.05.2021 § 46 *valmistelija: kunnanjohtaja*

Vetelin kunta edistää yritystoimintaa vuokraamalla yrityksille edullisia toimitiloja. Kunnan tarkoituksena on myydä yritysten pitkään käytössä olevat tilat ensisijaisesti niissä toimiville yrityksille, kun yrityksillä on halu ja mahdollisuus ostaa tilat.

Kiinteistöllä Äijäpatti NR:o 924-410-93-8 osoitteessa Äijäpatintie 2 sijaitsee entisen ammattikoulun rakennus. Rakennuksen ja tontin tasearvo liittymineen on 37675 euroa kunnan taseessa. Vuokrausaste kohteessa on ollut noin 80%. Suurinta osaa rakennuksesta vuokraava Metsätyö Koski Oy on tehnyt kunnalle 49900 euron suuruisen ostotarjouksen rakennuksesta tontteineen ja liittymineen.

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV on tehnyt rakennuksesta markkinahinta-arvion joka on oheismateriaalina. Markkinahinta-arviossa rakennuksen ja tontin arvoksi on katsottu 55000 euroa +/- 20%. Metsätyö Koski Oy:n kanssa on neuvoteltu myynnistä ja kantakiinteistöstä lohokottavasta 5900 m² suuruudesta määräalasta, joka rajoittuu rakennuksen välittömään yhteyteen. Neuvoteltu määräalan koko on pienempi kuin markkina-arvon määrittelyn pohjana ollut tontti, jonka johdosta markkina-arvo asemoituu lähemmäs arvioikkunan alalaitaa. Neuvottelujen pohjalta on laadittu luonnos kauppakirjaksi, joka on liitteenä nro 2.

Esitys kj:

Kunnanhallitus päättää, että kunta myy liitteenä nro 2 olevan kauppakirjan mukaisen 5900 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Äijäpatti RN:o 924-410-93-8, jolla sijaitsee entisen ammattikoulun rakennus.

Päätös:

Puheenjohtaja Jussi Torppa ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) osallistumaan asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian ajan Arto Pihlajamaa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösesityksen.
