

Kiinteistö Oy Vetelin Metsätalon osakkeiden myynti

Khall 07.06.2021 § 69 *valmistelija: kunnanjohtaja*

Vetelin kunta omistaa Kiinteistö Oy Vetelin Metsätalon 600 osakkeen osakekannasta 183 osaketta eli 30,5 % osakkeista. Perhonjokilaakson Osuuspankki omistaa 217 osaketta ja Nina Hirvi 200 osaketta. Kunnan osakkeet oikeuttavat 183 neliön kerhotilojen hallintaan.

Nina Hirvi on tarjonnut pankin ja kunnan osakkeista 20 000 euroa.

Osa kiinteistöstä on huonossa kunnossa ja ostaja on tietoinen kiinteistön kunnosta. Ostajan tarkoituksena on purkaa kiinteistön purkukuntoiset osat ja kunnostaa asuntokäyttöön kunnostettavissa olevat osat. On sovittu ostajan kanssa, että ostaja teettää kuntokartoituksen kustannuksellaan, selvittääkseen korjattavat ja purettavat osat.

Kunnan Metsätalon osakkeiden tasearvo kunnan taseessa on 32574,75 euroa. Tarjottu osakkeiden kauppahinta jakautuu pankin ja kunnan osakkeiden määrän suhteessa, jolloin kunnan osakkeiden kauppahinta on 9150 euroa.

Osakekauppakirjaluonnos ja yhtiön tilikauden 2020 tilinpäätös ovat liitteinä nro 1a ja 1b.

Esitys kj:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myy omistamansa osakkeet Nina Hirville 9150 euron hintaan ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan täydentämään ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Erkki Lassila saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 16.05.

---