

Vetelin asemakaava kortteli 92

Tekla § 50

Valmistelija Tekninen johtaja

Vetelin kunnan tekniseen lautakuntaan on tullut hakemus kiinteistön Laitala 924-410-5-197 vetelin keskustan asemakaavan mukaisen korttelin 92 rakennuspaikkojen 3 ja 4 yhdistämiseksi rakennuspaikkaan 1. Rakennuspaikat sijaitsevat samalla kiinteistöllä.

Hakemuksen perustelut:

Kaavan mukainen rakennuspaikka 1 on rakennettu ja sillä sijaitsee omakotitalo ja vanha navetta varastorakennuksineen. Liikenne tontille 1 tulee olemassa olevien liittymien kautta Harmaakiventielle 18 sekä Koulutien 127 kautta. Rakennuspaikat 3 ja 4 sijaitsevat molemmat kiinteistön 5:197 alueella. Tilanne on vakiintunut vuosikymmenten ajalta.

Vetelin kunnan asemakaavan tontit laadittu ohjeellista tonttijakoa käyttäen. Kaavoittajalta saadun lausunnon mukaan ohjeelliset tontit voidaan yhdistää ilman asemakaavan muuttamista, kunhan ei vaikeuteta asemakaavan toteutumista. Kaavoittajan näkemyksen mukaan tontit 3 ja 4 voidaan yhdistää tonttiin 1. Kaavayhdistelmään on syytä muutos päivittää. Kaavaote on esityslistan liitteenä.

Esitys tekninen johtaja:

Vetelin kunnan tekninen lautakunta päättää yhdistää korttelin 92 tontit 3 ja 4 tonttiin 1, koska tontit ovat nykyisellään epäkäytännöllisen pieniä, eikä kunnallistekniikkaa ole tonteille toteutettu. Kotikujan katu ei ole rakennettu.

Päätös:

Hyväksyttiin

---